

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Акционерного общества «Жигулевский радиозавод»

Организатор торгов:

АО «ЖРЗ»
445359, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1
р/с 40702810900250009206
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва
к/с 30101810000000000162
БИК 044583162
ИНН 6345012304 КПП 634501001
ОГРН 1036301730310
ОКПО 07510968 ОКВЭД 33.20.2
тел. (84862) 77-296
факс: (84862) 77-214
email: radioplant@zhrz.ru

Специализированная организация:

ООО Юридическая контора «Лекс»
445031, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 52
ИНН 6382031217 КПП 632101001
ОГРН 1026301980572
ОКПО 54042160
ОКВЭД 63.11
тел. (8482) 42-99-73
факс: (8482) 76-21-24
email: mail@arbitrilt.ru

Форма торгов на право заключения договора аренды: открытый аукцион.

Предмет аукциона:

Лот № 1:

Право заключения договора аренды недвижимого имущества - Встроенные нежилые помещения, общей площадью 197 кв.м.: пом.ГВ1011 ГВ1112а ГВ1112б, S=54 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=21 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=18кв.м., расположенные на 1-м этаже; пом.18-19/А-Б S=52 кв.м.; пом.18-19/Б-В S=13 кв.м.; пом.8-19/В-Г S=39 кв.м., расположенные на 2-м этаже; расположенные в 4-х этажном нежилом здании (административно-лабораторный корпус), общей площадью 7452 кв.м., по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская, д.1, в течение 11 месяцев на условиях, определенных договором аренды.

Наименование недвижимого имущества:

Встроенные нежилые помещения, общей площадью 197 кв.м.: пом.ГВ1011 ГВ1112а ГВ1112б, S=54 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=21 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=18кв.м., расположенные на 1-м этаже; пом.18-19/А-Б S=52 кв.м.; пом.18-19/Б-В S=13 кв.м.; пом.8-19/В-Г S=39 кв.м., расположенные на 2-м этаже; расположенные в 4-х этажном нежилом здании (административно-лабораторный корпус), общей площадью 7452 кв.м., по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская, д.1.

Характеристика объекта аренды:

Первичный объект недвижимости (здание)	Административно-лабораторный корпус
Объект аренды	Встроенные нежилые помещения
Год постройки	1972
Вход в здание	Совместный с другими пользователями, пропускная система

Описание конструктивных элементов здания:

Строительные конструкции	Материал
Фундамент	ж/б сборный
Стены	ж/б панели
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Мягкая кровля
Окна	Окна деревянные окрашены с металлическими решетками
Двери	Деревянные и металлические
Отделка	Потолок, стены – окраска вододисперсионной краской, полы- линолеум
Электро- и сантехнические устройства, отопление	Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция, горячее водоснабжение, сигнализация
Техническое состояние	Состояние основных несущих конструкций определено как удовлетворительное, инженерные системы находятся в рабочем состоянии. Состояние осветительных приборов рабочее

Описание помещений:

Текущее использование	Административные помещения
Этажность	1,2/4
Расположение помещений	Смежное
Вход в помещения	Отдельный
Класс отделки	Простая – побелка, покраска, керамическая плитка
Состояние	Удовлетворительное

Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 49250,00 руб. (в том числе НДС 8208,33 руб.). Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период не включены в начальную цену договора.

Форма подачи предложений: Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Шаг аукционных торгов: устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета:
Не установлен.

Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок, предложений:

Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» и на сайте специализированной организации ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru извещения о проведении аукциона.

Продолжительность подачи заявок не менее 25 дней с даты начала приема заявок.

Перечень документов необходимых для участия в аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» и на сайте специализированной организации ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru.

Прием заявок осуществляется по адресу: 445031, Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 52, по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (МСК +1), обеденный перерыв с 12.30 до 13.30 часов по местному времени (МСК +1).

В случае подачи заявок на участие в запросе предложений нарочным (курьерской почтой, представителем участника и т.д.), заявка вручается контактному лицу:

Якименко Василий Васильевич, тел. +7 (8482) 42-99-73, 47-11-97.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

«23» июля 2024 г. 09:00 (время местное) по адресу: 445031, Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 52.

Место, дата и время проведения аукциона:**Лот № 1:**

«29» июля 2024 года в 10 часов 00 мин. по местному времени по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1, 2 этаж, каб. Первого заместителя генерального директора-технического директора.

Срок заключения договора аренды недвижимого имущества после завершения торгов и оформления протокола и срок действия договора:

Договор аренды с победителем аукциона подписывается на условиях, изложенных в документации об аукционе с учетом предложения победителя о цене арендной платы в течение 10 дней.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте www.rt-capital.ru, www.etprf.ru.

Порядок ознакомления претендентов с дополнительной информацией, условиями договора аренды недвижимого имущества:

Осмотр имущества проводится без взимания платы. Проведение осмотра имущества осуществляется каждую пятницу, начиная с даты размещения извещения.

Организатор торгов:

Первый заместитель генерального директора-
Технический директор АО «ЖРЗ»

/В.Е. Гайдаенко

Специализированная организация:

Директор ООО Юридическая контора «Лекс»

/В. В. Якименко

